

№ 22236/IBA от 18.06.2026

**Коммерческое предложение
по обучению
для компании «»**

По теме:

**«ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ И
РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

От ИП International Business Academy

2026

**International Business Academy благодарит Вас за внимание к нашей компании
и предлагает ознакомиться с коммерческим предложением по организации
и проведению семинара**

Наши конкурентные преимущества:

- **Индивидуальная разработка программ под заказ**
- **Mini ассесмент + отчет (по договорённости с клиентом)**
- **Большой выбор тренеров**
- **Персональный менеджер, курирующий проект**
- **Посттренинговая поддержка 6 месяцев**
- **Программы лояльности для постоянных клиентов**
- **Высокая репутация компании IBA и рекомендации от ведущих компаний Казахстана**
- **Обучение в рамках международных стандартов**

УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА:

ИП International Business Academy приглашает Вас принять участие в обучении по теме: "Земельные отношения и разрешительная документация в строительстве".

Стоимость обучения: 296500 тенге без НДС. Цена на 2027 год с учетом индексации 10% составит 326150 тенге без НДС.

*Компания ИП International Business Academy с 2026 года работает на общеустановленном режиме налогообложения с НДС.

*НДС 16% будет добавлен в счет на оплату.

Место проведения: очно территория Поставщика/ онлайн платформа ZOOM

Даты проведения:

Алматы:

18-19 мая 2026

13-14 июля 2026

17-18 сентября 2026

16-17 ноября 2026

15-16 февраля 2027

19-20 апреля 2027

14-15 июня 2027

23-24 августа 2027

18-19 октября 2027

20-21 декабря 2027

17-18 января 2028

13-14 марта 2028

11-12 мая 2028

24-25 июля 2028

25-26 сентября 2028

20-21 ноября 2028

Онлайн:

15-16 июня 2026

6-7 августа 2026

8-9 октября 2026

14-15 декабря 2026

18-19 января 2027

22-23 марта 2027

10-11 мая 2027

12-13 июля 2027

20-21 сентября 2027

11-12 ноября 2027

Е-mail: info@iba.kz

Сайт: <http://www.iba.kz/> Телефон и WhatsApp: +7 702 777 4411

Адрес: РК, г. Алматы ул. Пашкина д. 24 БЦ К Plaza (уг. проспекта Аль-Фараби) офис 1

3. Лучшие эксперты. Профессиональный состав привлекаемых к процессу обучения преподавателей, успешных экспертов, консультантов, топ-менеджеров крупных корпораций.
4. Актуальность и польза. Наши программы отражают самые современные методики с учетом изменения рынка и законодательства.
5. Формат обучения. Мы предлагаем нашим клиентам несколько форматов обучения:
— Очный и Онлайн формат открытых, корпоративных и индивидуальных семинаров.
6. Пост-тренинговые анализ и поддержка в течении 6 месяцев. Мониторинг результатов тренингов в рабочем процессе, рекомендации от тренера.
7. Индивидуальный подход. Все, начиная от содержания, места и времени проведения тренингов может быть настроено в соответствии Вашим потребностями.
8. Принципиально высокий уровень сервиса. Мы создали все условия для максимального вовлечения в обучение: от удобных кресел и современного презентационного оборудования, до удобной локации.
9. Международные стандарты обучения. Обучение в рамках международных стандартов, с адаптаций под реалии казахстанского бизнеса.

ОПИСАНИЕ ПРОГРАММЫ:

1 день

Земельные отношения в РК: практика, кейсы, казусы

1. Основы земельного права РК

- Классификация земель, категории и целевое назначение.
- Право собственности и право землепользования: ключевые отличия.
- Ограничения оборота земель.
- Кейс: «Почему собственник земельного участка в селе не может построить магазин» (разбор целевого назначения).

2. Предоставление и изъятие земельных участков

- Процедуры предоставления земель для ИЖС, бизнеса, религиозных объектов.
- Изъятие земель для госнужд: основания и порядок.

Е-mail: info@iba.kz

Сайт: <http://www.iba.kz/> Телефон и WhatsApp: +7 702 777 4411

Адрес: РК, г. Алматы ул. Шашкина д. 24 БЦ К Plaza (уг. проспекта Аль-Фараби) офис 1

— Казус: «Изъяли участок под дорогу, но работы не начались — как вернуть землю».

3. Государственные ИТ-сервисы по земельным вопросам

— Публичная кадастровая карта

— Портал eGov .

— Кейс: «Заявка через eGov на изменение целевого назначения — где возникают задержки».

4. Оспаривание решений госорганов

— Порядок обжалования отказа в предоставлении земельного участка.

— Судебная и досудебная практика.

— Разбор судебного дела: отказ в регистрации права постоянного землепользования из-за наложения границ земельных участков.

2 день

Разрешительная документация в строительстве

1. Нормативная база

— Закон «Об архитектурной, градостроительной деятельности».

— Постановления Правительства, приказы Министерств, строительные нормы и правила

2. Этапы получения разрешений

— Градостроительные условия и ограничения.

— Эскизный проект и экспертиза.

— Разрешение на строительство.

— Акт ввода в эксплуатацию.

— Кейс: «Как подрядчик ввел объект без разрешения и что из этого вышло».

3. Электронные сервисы и цифровизация

— Портал Е-лицензирование (elicense.kz).

— Интеграция с eGov и Госкорпорацией «Правительство для граждан».

Е-mail: info@iba.kz

Сайт: <http://www.iba.kz/> Телефон и WhatsApp: +7 702 777 4411

Адрес: РК, г. Алматы ул. Шашкина д. 24 БЦ К Plaza (уг. проспекта Аль-Фараби) офис 1

— Кейс: «Заявка на разрешение через Е — лицензирование — как избежать возврата документов».

4. Частые ошибки и судебная практика

— Ошибки в технических условиях.

— Несоответствие проекта ПДП.

— Нарушения при реконструкции без разрешения.

— Разбор дела: отказ во вводе в эксплуатацию из-за несогласованных изменений.

Практикум: Групповая работа над кейсом «Вывод объекта в эксплуатацию при выявленных отклонениях от проекта».