

№ 12483/IBA от 30.04.2026

**Коммерческое предложение
по обучению
для компании «»**

По теме:

**«ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ И
РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

От ИП International Business Academy

2026

**International Business Academy благодарит Вас за внимание к нашей компании
и предлагает ознакомиться с коммерческим предложением по организации
и проведению семинара**

Наши конкурентные преимущества:

- **Индивидуальная разработка программ под заказ**
- **Mini ассесмент + отчет (по договорённости с клиентом)**
- **Большой выбор тренеров**
- **Персональный менеджер, курирующий проект**
- **Посттренинговая поддержка 6 месяцев**
- **Программы лояльности для постоянных клиентов**
- **Высокая репутация компании IBA и рекомендации от ведущих компаний Казахстана**
- **Обучение в рамках международных стандартов**

УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА:

ИП International Business Academy приглашает Вас принять участие в обучении по теме: "Земельные отношения и разрешительная документация в строительстве".

Стоимость обучения: 296500 тенге без НДС. Цена на 2027 год с учетом индексации 10% составит 326150 тенге без НДС.

*Компания ИП International Business Academy с 2026 года работает на общеустановленном режиме налогообложения с НДС.

*НДС 16% будет добавлен в счет на оплату.

Место проведения: очно территория Поставщика/ онлайн платформа ZOOM

Даты проведения:

Алматы:

26-27 февраля 2026
23-24 марта 2026
18-19 мая 2026
13-14 июля 2026
17-18 сентября 2026
16-17 ноября 2026
15-16 февраля 2027
19-20 апреля 2027
14-15 июня 2027
23-24 августа 2027
18-19 октября 2027
20-21 декабря 2027
17-18 января 2028
13-14 марта 2028
11-12 мая 2028
24-25 июля 2028
25-26 сентября 2028
20-21 ноября 2028

Онлайн:

20-21 апреля 2026
15-16 июня 2026
6-7 августа 2026
8-9 октября 2026
14-15 декабря 2026
18-19 января 2027
22-23 марта 2027
10-11 мая 2027

Е-mail: info@iba.kz

Сайт: <http://www.iba.kz/> Телефон и WhatsApp: +7 702 777 4411

Адрес: РК, г. Алматы ул. Пашкина д. 24 БЦ К Plaza (уг. проспекта Аль-Фараби) офис 1

12-13 июля 2027
20-21 сентября 2027
11-12 ноября 2027
1-2 февраля 2028
10-11 апреля 2028
5-6 июня 2028
23-24 августа 2028
16-17 октября 2028
18-19 декабря 2028

* даты требуют дополнительного согласования

Продолжительность: 16 академических часов

Время: с 10:00 до 17:30.

Количество участников: 1 человек

В стоимость обучения входит: обучение, комплект эксклюзивных обучающих материалов, блокнот, ручка, сертификат International Business Academy, посттренинговая поддержка (6 месяцев), 2 кофе-брейка в каждый день занятий (при условии, что обучение очное).

Просим заключить договор заранее как минимум за 1-2 месяца до начала обучения и забронировать даты с тренером.

Исполнитель: Батухтина Н.Е



Информация о компании.

International Business Academy– это:

1. Рекомендации. Высокая репутация компании IBA и рекомендации от ведущих компаний Казахстана. Компания более 10 лет на рынке за это время зарекомендовала себя, как

Е-mail: info@iba.kz

Сайт: <http://www.iba.kz/> Телефон и WhatsApp: +7 702 777 4411

Адрес: РК, г. Алматы ул. Пашкина д. 24 БЦ К Plaza (уг. проспекта Аль-Фараби) офис 1

надежного поставщика услуг.

2. Персональный менеджер, курирующий проект. Каждый проект курирует отдельный менеджер, который закреплен за Вашей компанией
3. Лучшие эксперты. Профессиональный состав привлекаемых к процессу обучения преподавателей, успешных экспертов, консультантов, топ-менеджеров крупных корпораций.
4. Актуальность и польза. Наши программы отражают самые современные методики с учетом изменения рынка и законодательства.
5. Формат обучения. Мы предлагаем нашим клиентам несколько форматов обучения:
— Очный и Онлайн формат открытых, корпоративных и индивидуальных семинаров.
6. Пост-тренинговые анализ и поддержка в течении 6 месяцев. Мониторинг результатов тренингов в рабочем процессе, рекомендации от тренера.
7. Индивидуальный подход. Все, начиная от содержания, места и времени проведения тренингов может быть настроено в соответствии Вашим потребностями.
8. Принципиально высокий уровень сервиса. Мы создали все условия для максимального вовлечения в обучение: от удобных кресел и современного презентационного оборудования, до удобной локации.
9. Международные стандарты обучения. Обучение в рамках международных стандартов, с адаптаций под реалии казахстанского бизнеса.

ОПИСАНИЕ ПРОГРАММЫ:

1 день

Земельные отношения в РК: практика, кейсы, казусы

1. Основы земельного права РК

— Классификация земель, категории и целевое назначение.

— Право собственности и право землепользования: ключевые отличия.

— Ограничения оборота земель.

— Кейс: «Почему собственник земельного участка в селе не может построить магазин» (разбор целевого назначения).

2. Предоставление и изъятие земельных участков

- Процедуры предоставления земель для ИЖС, бизнеса, религиозных объектов.
- Изъятие земель для госнужд: основания и порядок.
- Казус: «Изъяли участок под дорогу, но работы не начались — как вернуть землю».

3. Государственные ИТ-сервисы по земельным вопросам

- Публичная кадастровая карта
- Портал eGov .
- Кейс: «Заявка через eGov на изменение целевого назначения — где возникают задержки».

4. Оспаривание решений госорганов

- Порядок обжалования отказа в предоставлении земельного участка.
- Судебная и досудебная практика.
- Разбор судебного дела: отказ в регистрации права постоянного землепользования из-за наложения границ земельных участков.

2 день

Разрешительная документация в строительстве

1. Нормативная база

- Закон «Об архитектурной, градостроительной деятельности».
- Постановления Правительства, приказы Министерств, строительные нормы и правила

2. Этапы получения разрешений

- Градостроительные условия и ограничения.
- Эскизный проект и экспертиза.
- Разрешение на строительство.
- Акт ввода в эксплуатацию.
- Кейс: «Как подрядчик ввел объект без разрешения и что из этого вышло».

3. Электронные сервисы и цифровизация

- Портал Е-лицензирование (elicense.kz).
- Интеграция с eGov и Госкорпорацией «Правительство для граждан».
- Кейс: «Заявка на разрешение через Е — лицензирование — как избежать возврата документов».

4. Частые ошибки и судебная практика

- Ошибки в технических условиях.
- Несоответствие проекта ПДП.
- Нарушения при реконструкции без разрешения.
- Разбор дела: отказ во вводе в эксплуатацию из-за несогласованных изменений.

Практикум: Групповая работа над кейсом «Вывод объекта в эксплуатацию при выявленных отклонениях от проекта».