INTERNATIONAL BUSINESS ACADEMY

+7 727 328 02 02/03 hotline 24/7

+7 702 777 44 11

Анализ стоимости контракта и цен: реалистичный подход для покупателей и продавцов в 2026 году

Программа

Мировая и историческая практика в области ценообразования в строительстве. Тенденции изменения законодательства в области ценообразования в строительстве Республики Казахстан.

Назначение, содержание и требования государственных нормативных документов по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан в 2025 году. Требования Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан".

Смысл и назначение НДЦС РК, основные понятия и терминология, применение на практике в строительной отрасли Республики Казахстан. Особенности применения в промышленном и отраслевом секторах экономики. Инвестиционные проекты и госбюджетное финансирование в 2025 году.

Сметные нормативные документы в строительстве. Виды новых сметных нормативов, их назначение и использование.

Основные требования условия ценообразования в строительстве. Взаимоотношения участников инвестиционного процесса в строительстве.

Состав и виды сметной документации, требования к оформлению. Назначение, содержание и правила формирования форм выходных документов.

Состав и структура сметной стоимости строительства. Классификация и виды затрат в сметной стоимости строительства.

Составление сметной документации на строительство. Требования Порядка к формированию комплектной сметной документации на проект строительства.

Особенности расчета стоимости строительства с применением укрупненных показателей стоимости. Применение УПСС и УПСС КВР на различных стадиях проектирования.

Особенности определения сметной стоимости строительства в рамках реализации пилотного проекта.

Особенности определения сметной стоимости строительства при корректировке сметной документации.

Определениесметнойстоимости инженерныхизысканийдля строительства.

Определениесметнойстоимости проектныхработдля строительства.

Определение сметной стоимости на инжиниринговые услуги в строительстве.

Определение сметной стоимости пусконаладочных работ при вводе в эксплуатацию объектов строительства. Требования Порядка по формированию комплектной сметной документации на пусконаладочные работы.

Основные нововведения в методиках формирования выходных документов в 2025 году. Обзор состава и содержания рекомендуемых Порядком форм сметной документации.

Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством. Учет в сметной документации средств для покрытия расходов подрядной организации, связанных с осуществлением строительства в целом по стройке.

Индексыстоимостидлястроительства.Назначениеи применение при

разработкеПСДиучетевыполненныхработ.

Разработка сметно-экономического раздела строительных проектов с применением

системы АВС. Обновленная редакция ПК АВС 2025«

Технология формирования цены строительной продукции с учетом новых

методических подходов в ценообразовании.

Подготовка ведомости объемов работ и способы включения в локальную смету

сметных позиций.

Работа со сметно-нормативной базой РСНБ РК. Подсистема ИНФО. База знаний АВС.

Средства разработки локальных смет: Функционал «Стройки». Табличный редактор АВС. Текстовый редактор АВС. Конструктивно-технологическая группировка данных в сметной документации. Позиции пользователя.

Новые экономические категории в ценообразовании, их реализация в АВС. ЕСЦ, СЦЗТ, СЦЭМ. Особенности применения ЕСЦ — единичных сметных цен и ЭСН — элементных сметных норм при формировании ведомости объемов работ. Учет труда и заработной платы по строительным специальностям и разрядам. СТС — сметные тарифные ставки.

СЦЗТ — сметные цены затрат труда. Экономический смысл СЦЗТ, их назначение и применение. Содержание СЦЭМ — сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов. Особенности применения в сметных расчетах. Перевозки грузов для строительства.

Учет транспортных расходов, формирование сметных цен материалов, изделий, конструкций, инженерного оборудования, мебели и инвентаря с применением функционала «Калькуляции транспортных расходов и калькуляции стоимости материалов — (КТР и КСМ)».

Особенности формирования сметной цены оборудования и учет способов поставки

технологического и инженерного оборудования в локальных сметах.

Учет требований нормативных документов, общих положений, технических частей и условий производства работ при применении ЕСЦ и ЭСН при разработке локальных смет.

Назначение и применение поправок АВС. Особенности учета накладных расходов и сметной прибыли в локальных сметах и в сводном сметном расчете стоимости строительства. Назначение и применение индексов для строительства в сметной документации. Особенности применения индексов в текущем году и в предстоящих периодах в Республике Казахстан.

Применение укрупненных сметных нормативов (УСН). Сборники укрупненных показателей стоимости на конструкции и виды работ. Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения. Формирование расчета стоимости строительства с применением программного продукта АВС-УСН.

Выпуск проектными организациями сметной документации по рекомендуемым формам выходных документов, применение ранжирования ресурсов для эффективной работы сметчика.

Состав и виды интегральной сметной документации, предусмотренных действующими нормативными документами по ценообразованию в строительстве. Формирование комплексных оценок по объектам и стройкам в разрезе: стоимости; потребности в ресурсах; объемов работ;

потребном оборудовании.

Выпуск объектных смет, сводных сметных расчетов и других интегральных документов. Возможности функционала «Стройки». Технология автоматизированного формирования комплекта сметной документации на основе результатов расчета локальных смет при подготовке

оферты подрядными организациями. Средства подготовки договора подряда. Формирование ведомости договорной цены. Экспорт результатов расчета локальных смет по объекту, стройке в формат KENML для передачи заказчику и в экспертные организации.

Особенности учета выполненных работ в организациях подрядчика. Связь периода строительства с методическими положениями времени заключения договора подряда.

Средства по учету вфункционале «Стройки». Применение индексов для строительства в актах выполненных работ.

Развитие программных продуктов линейки АВС. Применение технологии информационного моделирования строительных объектов (ТИМСО) в интеграции с АВС. Назначение, взаимосвязь и характеристика программных продуктов АВС-KZ, АВС-ПИР, АККОРД ПОС, АККОРД Проф, АВС-Рекомпозитор, АВС-УСН.

Сметное дело как часть ТИМСО. Требования ТИМСО к задачам определения стоимости строительства и дальнейшему развитию информационной модели от 3D к 5D на различных этапах жизненного цикла строительной продукции. Использование BIM-моделей при подготовке сметной документации. Инструменты сметчика по работе с информационной моделью. Средства календарного планирования в программных продуктах АВС — АККОРД ПОС

и АККОРД Проф. Их применение для преобразования информационной модели к 5D.

Разработка проектов организации строительства (ПОС) и проектов производства работ (ППР)

Обеспечение сохранности данных пользователя АВС. Средства сохранения данных пользователя в АВС. Копирование оперативных файлов, строек, позиций пользователя. Средства работы с результатами выпуска, формирование информационных блоков данных по объекту (стройке) для разработки проектов организации строительства (ПОС) и проектов производства работ (ППР).

Практические занятия ПК АВС 2025**.** Разработка сметной документации. РСНБ РК работа со сметно-нормативной базой «АО Каз НИИСА». Типовой пример.

Формирование ведомости объемов работ; анализ и корректировка ресурсов; формирование сметных цен ресурсов. Средства и приемы формирования структуры сметы и ведомости объемов работ. Анализа состояния ресурсов, приведение ресурсных результатов в состояние, соответствующее проекту. Формирования сметных цен ресурсов по смете, объекту, стройке, калькулирование транспортных расходов и калькулирование сметных цен материалов, изделий, конструкций и оборудования.

Выпуск объектных смет, сводных сметных расчетов стоимости строительства, сводных ресурсных ведомостей, сводной ведомости потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, формирование сметы заказчика

для прохождения экспертизы. Особенности формирования сводных сметных расчетов стоимости строительства.

Подготовка подрядчиком коммерческого предложения — оферты (сметы подрядчика) для участия в конкурсе закупок услуг на строительно-монтажные работы.

Практические занятия в сметной системе АВС. Подрядная деятельность: подготовка договора подряда, учет выполненных объемов работ. Консультативная часть по вопросам применение ПК АВС 2025 по новым возможностям актуальными изменениям.

Ведомость договорной цены (ВДЦ). Назначение и содержание. Различие ранее применявшегося каталога единичных договорных расценок (КЕДР) и ВДЦ. Подготовка договора подряда на основе рекомендаций «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» по учету отдельных видов затрат при составлении сметы подрядчика и приемке выполненных работ в сфере строительства в Республике Казахстан.

Учет выполненных объемов работ. Формирование актов выполненных работ Форма 2В, справок о стоимости строительно-монтажных работ, отчетов по материальным ресурсам М29-2, ведение журнала производства работ и накопительной ведомости КС-6.Разбор ситуаций по обеспечению сохранности данных пользователя АВС. Средства сохранения данных пользователя в АВС. Копирование оперативных файлов, строек, позиций пользователя, данных по учету выполненных объемов работ.

INTERNATIONAL BUSINESS ACADEMY

+7 727 328 02 02/03 hotline 24/7

+7 702 777 44 11

РК, г. Алматы ул. Шашкина 24БЦ K Plaza офис 1 (уг. проспекта Аль-Фараби)

www.iba.kz

info@iba.kz