INTERNATIONAL BUSINESS ACADEMY

+7 727 328 02 02/03 hotline 24/7

+7 702 777 44 11

Строительные материалы. Снабжение в строительстве

Программа

1 день

1. Основной Закон предпринимательской деятельности. Определение цели предпринимательской деятельности. Производство строительных материалов, их реализация, строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт — как виды предпринимательской деятельности. Актуальные задачи в 2024 году.
2. Закон о Государственных закупках — требования по формированию Технико-экономической части Конкурсной Документации в бюджетных и квазибюджетных проектах. Коммерческий конкурс. Изменения в Законе о госзакупках. Роль стоимости строительных материалов в формировании конкурсных предложений.
3. Государственный норматив по определению стоимости строительства в Республике Казахстан. Основные положения определения сметной стоимости строительства. Доля стоимости строительных материалов и оборудования в общей стоимости проекта.
4. Строительные материалы — основной ресурс строительного производства. Принципы ценообразования в строительстве.
5. Государственный норматив о мониторинге стоимости строительных материалов, ежеквартальные изменения единичных расценок в РСНБ РК по всем регионам.
6. Структура проектно-сметной документации. Разнообразие строительных

материалов, специфика применения строительных материалов для каждого раздела Рабочего проекта. Особенности учета строительных материалов и оборудования в Техническом задании, в проектных решениях, в строительном производстве.

7. Классификация строительных материалов, их особенность. Отчет о расходовании материалов, списание их в строительстве, реконструкции, капитальном и текущем ремонте.
8. Нормы расхода для строительных материалов, источники информации для определения нормы расхода строительных материалов, их потребного количества. Списание строительных материалов. Форма М29-2. Списание материалов в бухгалтерском учете и контроле качества строительства.
9. Ресурсная смета. Ведомость списания материалов. Роль службы снабжения и логистики в формировании рентабельности строительного производства.
10. Вне ресурсных строительных материалов, конструкции, оборудование. Методика внесения таких материалов в сметные расчеты. Юридические и финансовые документы, подтверждающие стоимость вне ресурсных строительных материалов и оборудования. Обязательные условия поставки материалов и оборудования для бюджетных и квазибюджетных проектов. Возможные варианты условий поставки строительных материалов для коммерческих проектов.

2 день

1. Международная система Incoterms в 2024 году. Условия поставки. Ответственность поставщика и покупателя по страхованию, качеству, доставке и пр. расходам.
2. Формирование рекомендованных лимитов стоимости материалов (максимальной и минимальной скидки). Определение рентабельности проекта в условиях снижения стоимости строительных материалов и оборудования, а значит в целом проекта строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта для участия в Конкурсе.
3. Контроль качества строительных материалов. Мероприятия и процедуры входного контроля строительного производства, реконструкции, капитального и текущего ремонта. Определение ключевых факторов влияния на стоимость проекта.
4. График поставки строительных материалов, мониторинг производственной и финансовой ситуации, работа с поставщиками.
5. Анализ мировой практики производства строительных материалов и их применения в строительстве, реконструкции, капитальном и текущем ремонте.
6. Современные технологии, инновационные строительные материалы.

Классические общестроительные и отделочные материалы, специфические материалы для инженерных сетей.

7. Современные требования к строительным материалам и оборудованию. Мировые тенденции развития индустрии производства строительных материалов.
8. Международные стандарты менеджмента качества на производстве строительных материалов, логистических структурах и строительном производстве.
9. Современные структуры и логистические схемы поставки строительных материалов.
10. Ответы на вопросы.

INTERNATIONAL BUSINESS ACADEMY

+7 727 328 02 02/03 hotline 24/7

+7 702 777 44 11

РК, г. Алматы ул. Шашкина 24БЦ K Plaza офис 1 (уг. проспекта Аль-Фараби)

www.iba.kz

info@iba.kz