

# INTERNATIONAL BUSINESS ACADEMY

+7 727 328 02 02/03 hotline 24/7

+7 702 777 44 11

## **Производство и реализация строительных материалов. Ресурсы в строительстве**

### **Программа**

1. Основной Закон предпринимательской деятельности. Определение цели предпринимательской деятельности. Производство строительных материалов, их реализация, строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт — как виды предпринимательской деятельности
2. Закон о Государственных закупках — требования по формированию Технико-экономической части Конкурсной Документации в бюджетных и квазибюджетных проектах. Коммерческий конкурс. Изменения в Законе о госзакупках. Роль стоимости строительных материалов в формировании конкурсных предложений
3. Государственный норматив по определению стоимости строительства в Республике Казахстан. Основные положения определения сметной стоимости строительства. Доля стоимости строительных материалов и оборудования в общей стоимости проекта
4. Строительные материалы — основной ресурс строительного производства. Принципы ценообразования в строительстве
5. Государственный норматив о мониторинге стоимости строительных материалов, ежеквартальные изменения единичных расценок в РСНБ РК по 17 регионам
6. Структура проектно-сметной документации. Разнообразие строительных материалов, специфика применения строительных материалов для каждого раздела Рабочего проекта. Особенности учета строительных материалов и оборудования в Техническом задании, в проектных решениях,

в строительном производстве

7. Классификация строительных материалов, их особенность. Отчет о расходовании материалов, списание их в строительстве, реконструкции, капитальном и текущем ремонте
8. Нормы расхода для строительных материалов, источники информации для определения нормы расхода строительных материалов, их потребного количества. Списание строительных материалов. Форма М29-2. Списание материалов в бухгалтерском учете и контроле качества строительства
9. Ресурсная смета. Ведомость списания материалов. Роль службы снабжения и логистики в формировании рентабельности строительного производства
10. Внебюджетные строительные материалы. Методика внесения таких материалов в сметные расчеты. Юридические и финансовые документы, подтверждающие стоимость внебюджетных строительных материалов и оборудования. Обязательные условия поставки материалов и оборудования для бюджетных и квазибюджетных проектов. Возможные варианты условий поставки строительных материалов для коммерческих проектов
11. Международная система Incoterms 2022. Условия поставки. Ответственность поставщика и покупателя по страхованию, качеству, доставке и пр. расходам
12. Формирование рекомендованных лимитов стоимости материалов (максимальной и минимальной скидки). Определение рентабельности проекта в условиях снижения стоимости строительных материалов и оборудования, а значит в целом проекта строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта для участия в Конкурсе
13. Контроль качества строительных материалов. Мероприятия и процедуры входного контроля строительного производства, реконструкции, капитального и текущего ремонта. Определение ключевых факторов влияния на стоимость проекта
14. График поставки строительных материалов, мониторинг производственной и финансовой ситуации, работа с поставщиками
15. Анализ мировой практики производства строительных материалов и их применения в строительстве, реконструкции, капитальном и текущем ремонте
16. Современные технологии, инновационные строительные материалы. Классические общестроительные и отделочные материалы, специфические материалы для инженерных сетей
17. Современные требования к строительным материалам и оборудованию. Мировые тенденции развития индустрии производства строительных материалов
18. Международные стандарты менеджмента качества на производстве строительных материалов, логистических структурах и строительном производстве

19. Современные структуры и логистические схемы поставки строительных материалов

20. Ответы на вопросы

## **INTERNATIONAL BUSINESS ACADEMY**

+7 727 328 02 02/03 hotline 24/7

+7 702 777 44 11

РК, г. Алматы ул. Шашкина 24БЦ К Plaza офис 1 (уг. проспекта Аль-Фараби)

[www.iba.kz](http://www.iba.kz)

[info@iba.kz](mailto:info@iba.kz)