INTERNATIONAL BUSINESS ACADEMY

+7 727 328 02 02/03 hotline 24/7

+7 702 777 44 11

Договорное (контрактное) право

Программа

1 день

Проблемные вопросы исполнения договорных обязательств

- Принцип свободы договора и его пределы. Непоименованные договоры (отличия теории и практики, риски заключения нестандартных договоров, разбор конкретных примеров) Разграничение императивных и диспозитивных норм (пределы императивности норм гражданского права, возможность согласования сторонами условий, нарушающих императивные нормы и другие вопросы)
- Действие договора во времени (придание условиям договора обратной силы, действие условий договора в случае его расторжения и др.)
- Предварительный договор (специфика оформления и порождаемых правоотношений, последствия уклонения от заключения основного договора, принуждение к заключению и признание договора заключенным и др.)
- Условные сделки (порядок фиксации отлагательного или отменительного условия, возможность фиксации в договоре условий, зависящих исключительно или частично от воли одной из сторон договора, допустимость оферты или акцепта под условием)
- Практические рекомендации по оформлению договоров. Анализ типичных ошибок, допускаемых при оформлении договоров. Актуальные проблемы оформления реквизитов договора (преамбула, проблемы датировки контракта, банковские реквизиты, печать и др.)
- Практические вопросы подписания договора (использование факсимиле,

механизмы первичной проверки подлинности подписи, анализ случаев подделки и возможных злоупотреблений и др.)

- Технологические аспекты противодействия мошенническим действиям недобросовестных контрагентов и защита договора от фальсификации (необходимые оговорки, особенности размещения текста договора, парафирование, сшивание и др.)
- Существенные условия договора. Методика определения существенных условий
- Проверка полномочий лица при заключении договора (перечень проверяемых документов, оценка риска увольнения, механизмы независимой проверки статуса)
- Проверка полномочий представителя при заключении договора (представительство «из обстановки», практические проблемы оформления доверенностей, возможность передачи права подписи на доверенности, оценка риска отзывы доверенности, квалификация приказа как доверенности и др.)
- Последствия отсутствия и превышения представителем своих полномочий. Актуальные вопросы доказывания последующего одобрения сделки в порядке ст. 165 ГК
- Практические вопросы заключения договоров «и.о.» руководителя организации (правовая природа «и.о.» руководителя, проверка полномочий, анализ последней судебной практики и др.)
- Заключение договоров руководителями филиалов и представительств (правой статус руководителя филиала/представительства, типичные ошибки при оформлении договоров и др.)
- Недобросовестное оспаривание факта заключенности договора должником при нежелании нести ответственность по договору или при потере интереса к сделке в силу изменения экономической конъюнктуры. Методы эффективного противодействия возможному отказу должника от признания факта заключения договора по различным основаниям (в т.ч. в силу превышения полномочий руководителем или представителем, отсутствия или отзыва доверенности, отказа от признания подлинности подписи, отсутствия существенных условий и т.п.)
- Заключение договоров путем обмена документами. Требования к оформлению оферты и акцепта (срок на акцепт, возможность акцепта с оговорками и др.). Составление счетов, спецификаций, заявок, гарантийных писем и других подобных документов. Заключение договоров по факсу, телеграфу и посредством иных технических средств (анализ основных преимуществ и рисков)
- Практические вопросы применения протоколов разногласия (определение момента заключения договора, случаи исполнения обязательств до момента окончательного согласования условий договора и др.)

- Особенности и варианты оформления долгосрочных договорных отношений. Правовой статус рамочного договора. Возможность введения в рамочный договор обязанности совершать или согласовывать оферты (закупать товар, заказывать услуги или работы). Распределение существенных и иных условий договора между рамочным договором и дополнительным соглашением. Согласование дополнительного соглашения путем обмена документами и конклюдентными действиями. Конструкция договора, предусматривающего исполнение «по заявкам» одной из сторон. Абонентский договор

Анализ договора подряда (шаблона, указанного в раздаточном материале)

2 день

Проблемные вопросы исполнения договорных обязательств

- Типичные ошибки при оформлении приемки исполнения (накладные, акты приема-передачи, акты приемки работ и др.). Порядок поверки полномочий на приемку товаров, работ или услуг
- Последствия исполнения обязательства в адрес неуполномоченного лица. Противодействие недобросовестным действиям должника, отказывающегося от факта получения товаров, работ или услуг
- Возложение исполнения обязательства на третьих лиц (анализ рисков, порядок оформления, планируемые изменения в ст.313 ГК и др.)
- Срок исполнения обязательства (возможность установления в договоре срока поставки или выполнения работ/услуг, начинающего течь с момента внесения предоплаты, проблемы фиксации просрочки в случае отсутствия срока в договоре, обязательность направления претензии и др.)
- Место и момент исполнения обязательства (определение момента исполнения денежного обязательства при безналичных расчетах, способы фиксации места исполнения обязательства передать товар в различных договорах и др.)
- Методы эффективного использования валютных оговорок а контракте в свете нестабильной курсовой конъюнктуры (альтернативные методы фиксации курса, мультивалютные оговорки, определение курса по выбору кредитора, особенности определения ставки процентов годовых по валютным долгам, валюта иска и др.)

Разбор кейса, указанного в раздаточном материале

Актуальные вопросы обеспечения обязательств

- Залог (предмет залога и его оценка, залог будущих вещей и прав, обеспечение залогом будущих обязательств и обязательств, описанных общим образом, право следования, последствия утраты или обесценения заложенного имущества, пользование и распоряжение предметом залога, защита залогодержателем своих прав на предмет залога, добросовестное приобретение предмета залога у залогодателя, внесудебное обращение взыскания на заложенное имущество, залог товаров в обороте и др.
- Поручительство (порядок оформления, существенные условия, прекращение поручительства, последствия изменений обеспечиваемого договора, последствия смерти или ликвидации должника и др.)
- Гарантия (абстрактный характер, соотношение с поручительством, основания оспаривания, перспективы введения института независимой гарантии и др.)
- Задаток (соотношение неустойки и задатка, возможность включения условия о задатке в предварительный договор и др.)
- Удержание (соотношение удержания и приостановления встречного исполнения, основания использования удержания и др.)
- Непоименованные способы обеспечения (обеспечительные платежи, договор эскроу, сделки РЕПО, страхование рисков (ответственности) и др.)

Разбор кейса, указанного в раздаточном материале

Проблемные вопросы прекращения договорных обязательств

- Возможность прекращения обязательств при ненадлежащем исполнении
- Актуальные проблемы зачета встречных требований (процедура осуществления и оспаривания зачета, специфика зачета по соглашению сторон, понятие однородности требований, возможность зачета требований по уплате неустойки и иных штрафных санкций и др.)
- Эффективное использование новации обязательств (возможность новации обязательств с пропущенным сроком давности, новация обязательств по уплате неустойки и убытков, различение новации и простого изменения условий договора, «сброс» обеспечений как следствие новации и др.)
- Прекращение обязательств невозможностью исполнения. Отличие форс-мажора и временной невозможности исполнения. Включение в договор условия о «периоде ожидания» в случае временной невозможности. Распределение рисков невозможности исполнения между сторонами договора. Последствия отзыва лицензии у одного из контрагентов в отношении судьбы договора
- Односторонний отказ от договора в силу закона или договора
- Определение наиболее эффективной модели рассмотрения внешнеторговых споров. Выбор между государственным судом и международным

коммерческим арбитражем. Основные преимущества, недостатки и особенности рассмотрения споров в международном коммерческом арбитраже

Завершение работы. Подведение итогов

INTERNATIONAL BUSINESS ACADEMY

+7 727 328 02 02/03 hotline 24/7

+7 702 777 44 11

Казахстан, город Алматы, ул. Жарокова 318, офис 23

www.iba.kz

info@iba.kz